

Chełm, dnia 27 kwietnia 2026 r.

MIASTO CHEŁM  
ul. Lubelska 65  
22-100 Chełm  
DN.271.18.2026  
(znak sprawy)

## Zapytanie ofertowe

### I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	<b>Skarb Państwa</b> reprezentowany przez Prezydenta Miasta Chełm
Adres:	ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
NIP:	563-21-67-582
REGON:	110198238
Tel/fax:	82 565-20-70 / 82 565-22-54
e-mail:	nieruchomosci@umchelm.pl / info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	<a href="https://chelm.pl">https://chelm.pl</a>
Biuletyn Informacji Publicznej:	<a href="https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=147">https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=147</a>

#### **zaprasza do złożenia oferty na:**

wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa.

(nazwa zamówienia)

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona / ~~dostarczy~~\*: operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości w 1 (jednym) egzemplarzu. Ilość nieruchomości do wyceny wynosi – 17
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w ~~Projektowanych postanowieniach umowy~~, wzorze umowy ~~lub zlecenia~~ (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia).
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia wykorzystania kwoty o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 14 grudnia 2026 r.
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
2. \*Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz kalkulacji ceny (załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia).
3. Inne: .....

### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

### **oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

### **V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest:

p. Sabina Bałut - Dyrektor Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm - tel. 82 564-34-09,

p. Radosław Wodzik – Referent Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm - tel. 82 564-33-83,

p. Monika Ossolińska – Starszy Inspektor Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm - tel. 82 564-33-83.

### **VI. Miejsce składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: [nieruchomosci@umchelm.pl](mailto:nieruchomosci@umchelm.pl), opisaną nazwą i znakiem postępowania.
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia **5 maja 2026 r. o godz. 10:00**.

### **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### **VIII. Kryteria oceny ofert**

O wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje kryterium: najniższa cena.

### **IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia oraz ceny z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy lub zlecenia na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Termin i miejsce podpisania umowy lub zlecenia wyznacza Zamawiający.
4. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy lub zlecenia, możliwe jest podpisanie umowy lub zlecenia z innym Wykonawcą zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wyklucza się:
6. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

7. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
8. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.

Zatwierdził:  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA CHEŁM  
/-/ Radosław Wnuk

.....  
(Kierownik Zamawiającego)

Załączniki:

1. ~~Projektowane postanowienia umowy, wzór umowy lub zlecenia.~~
2. Formularz ofertowy.
3. Formularz kalkulacji ceny.
4. Klauzula informacyjna RODO.

\*) *niepotrzebne skreślić*